



4-Zimmer-Wohnung in Mitte mit Dachterrasse und Blick auf Spree

ANSPRECHPARTNER

Frau Trzewik
Vermietung

Dircksenstraße 38, 10178 Berlin

WOHNUNGSDetails

Friedrichsgracht 58, 10178 Berlin

Whg.-Nr.: 0705, Helle DG-Wohnung mit Terrasse - Aufzug hält direkt auf der Etage, Parkettboden mit Fußbodenheizung, Tageslichtbad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche, Gäste-WC, Große Terrasse zur Wasserseite (Kupfergraben) Südseite, Gendarmenmarkt und Unter den Linden fußläufig erreichbar, Küche mit Fenster, Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenstellplatz,

MIETKOSTEN

Nettokaltmiete:	Nebenkosten:	Warmmiete
2.169,86 €	514,19 €	2.684,05 €

Kaution: **3 Kaltmieten**

Das Angebot ist unverbindlich. Änderungen vorbehalten.

OBJEKTDetailed

Anzahl der Zimmer:	4,0	Größe in qm:	113,76 m²
Etage:	DG	Objektnummer:	3-3517/2/363
Bezugsfertig ab:	sofort	WBS erforderlich:	Nein

ENERGIEKENNZAHLEN

Baujahr:	1966	Heizungsart:	Zentral
Wesentl. Energieträger:	Fernwärme	Energieausweisart:	Energieverbrauch
Energieendwert:	91,00 kWh/(a m²)	Energieeffizienzklasse:	C

VERKEHRSANBINDUNG

Mit den nahe gelegenen öffentlichen Verkehrsmitteln (Anbindung an das U-Bahn- und Bus-Netz) können Sie bequem die Hauptverkehrsknoten erreichen. Vom Alexanderplatz sind Sie in ca. 10 Minuten in Ihrem neuen Zuhause.



MERKMALE

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Aufzug
- ✓ Handtuchheizkörper
- ✓ Rollladen
- ✓ Abstellraum

GRUNDRISS



WIR VERMIETEN PROVISIONSFREI

Sie möchten eine Wohnung bei der WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH mieten. Aufgrund gesetzlicher Vorgaben zahlen Sie als Mieter*in für die Vermittlung des Mietvertrags keine Provision, solange Sie nicht selbst eine Wohnungsvermittlung beauftragt haben. Leider kommt es vor, dass sich Dritte als Wohnungsvermittlung im Auftrag der WBM ausgeben und eine Provision verlangen. Leisten Sie daher bitte keine Zahlungen an solche Personen. In Zweifelsfällen kontaktieren Sie uns bitte. Wir helfen Ihnen weiter und gehen dem nach. Auch Zuwendungen von Wohnungsinteressent*innen weisen wir strikt zurück. Wir werden solche Versuche der Bestechung oder Beeinflussung mit Geld oder Geschenken konsequent sanktionieren, was bis zum Ausschluss von der Wohnungsvergabe führen kann.

KURZBESCHREIBUNG

Die landeseigene WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH ist mit mehr als 30.000 Mietwohnungen der größte innerstädtische Immobiliendienstleister Berlins, mit einer Bestandskonzentration in den zentralen Stadtteilen Mitte und Friedrichshain.



Fliechrecht 58 DG5
g03_301/_02_DG5