



2-Zimmer-Wohnung in Spandau

ANSPRECHPARTNER

Frau Kirmes
Vermietung

Dircksenstraße 38, 10178 Berlin

WOHNUNGSDetails

Goltzstraße 49, 13587 Berlin

Im ersten Schritt erfolgt die Besichtigung über eine Fotodokumentation.
In der Nähe befindet sich eine Grundschule, Kindergärten sowie viele Spielplätze.
Neubaukomplex.

MIETKOSTEN

Nettokaltmiete:	Nebenkosten:	Warmmiete
836,29 €	290,00 €	1.126,29 €

Kaution: **3 Kaltmieten**

Das Angebot ist unverbindlich. Änderungen vorbehalten.



MERKMALE

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Aufzug
- ✓ Balkon
- ✓ Handtuchheizkörper
- ✓ Offene Küche
- ✓ Rollladen
- ✓ Abstellraum

OBJEKTDETAILS

Anzahl der Zimmer:	2,0	Größe in qm:	64,33 m²
Etage:	EG	Objektnummer:	60-7903/29/433
Bezugsfertig ab:	sofort	WBS erforderlich:	Nein

ENERGIEKENNZAHLEN

Baujahr:	2018	Heizungsart:	Zentral
Wesentl. Energieträger:	Fernwärme	Energieausweisart:	Endenergiebedarf
Energieendwert:	58,00 kWh/(a m²)	Energieeffizienzklasse:	B

VERKEHRSANBINDUNG

Mit den nahe gelegenen öffentlichen Verkehrsmitteln (Anbindung an das Bus-Netz) können Sie bequem die Hauptverkehrsknoten erreichen. Von der Altstadt Spandau sind Sie in ca. 18 Minuten in Ihrem neuen Zuhause.

GRUNDRISS



WIR VERMIETEN PROVISIONSFREI

Sie möchten eine Wohnung bei der WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH mieten. Aufgrund gesetzlicher Vorgaben zahlen Sie als Mieter*in für die Vermittlung des Mietvertrags keine Provision, solange Sie nicht selbst eine Wohnungsvermittlung beauftragt haben. Leider kommt es vor, dass sich Dritte als Wohnungsvermittlung im Auftrag der WBM ausgeben und eine Provision verlangen. Leisten Sie daher bitte keine Zahlungen an solche Personen. In Zweifelsfällen kontaktieren Sie uns bitte. Wir helfen Ihnen weiter und gehen dem nach. Auch Zuwendungen von Wohnungsinteressent*innen weisen wir strikt zurück. Wir werden solche Versuche der Bestechung oder Beeinflussung mit Geld oder Geschenken konsequent sanktionieren, was bis zum Ausschluss von der Wohnungsvergabe führen kann.

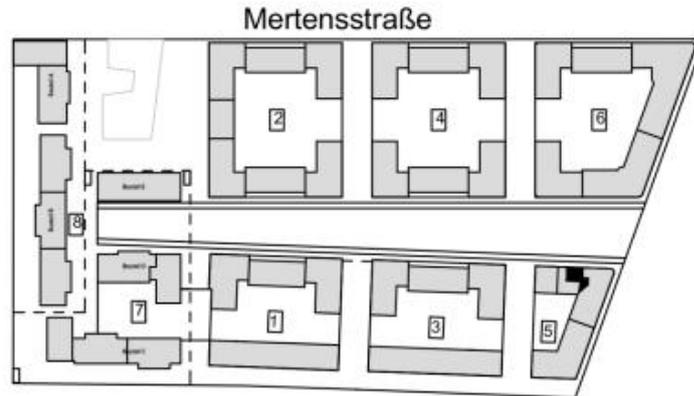
KURZBESCHREIBUNG

Die Pepitahöfe sind ein Gemeinschaftsprojekt der Berliner Wohnungsbaugesellschaften degewo AG und WBM GmbH. Im Jahr 2018 entstanden in mehreren Bauabschnitten 1.024 Wohnungen sowie Gewerbeflächen, Tiefgaragenplätze und Spielplätze.

www.pepitahoeft.de

Block 5: 49.0104
Größe ca. 64 m²

Goltzstraße 49
13587 Berlin - Spandau



0 1 2 3 4 5 Meter

